

似内 ひとし にたない和 旧千寿第五小学校 跡地利用について 区政レポート var.8

令和2年第2回定例会 一般質問にて、あまりにも長く放置状態であった旧千寿第五小学校について「臆せず言うべきことは言う」リスクを承知の上 強めの質問を行い答弁を引き出しました。



旧千寿第五小学校 ざっくりまとめると・・・

一般質問において以下の答弁を引き出すことが出来ました。

- ・ 跡地利用は**避難所機能を有することを条件！**
- ・ サウンディング型市場調査 **本年度内に再度実施！**
- ・ 跡地利用について **令和3年度に公募実施！**
- ・ 現状でも進められることの**洗い出しを実施！**
- ・ **スピード感をもって準備を進める！**

以上のことが議事録の残る公式な場、本会議において答弁されました。

本会議での質問を終えて

本会議質問を終えて所感・・・

本会議質問後にも報告があり、旧千寿第五小学校については、現在敷地内の測量、土壌調査が必要であるかの土地履歴調査、サウンディング調査等を進めており、東京都第六建設事務所による校舎前の電柱地中化も進めています。

特に今後の計画については、これまで曖昧で期日の答弁はなく、**今回初めて期日を含む答弁**があり、**具体的な進捗が見込まれる状況**となりました。

しかしながら、避難所として暫定活用しないのであれば次の跡地利用を一刻も早く進める必要があります。過去にもサウンディング調査等を行っていて今の現状です。

来年度の公募が確実に実施されるよう、しっかりと進行状況に目を光らせ、執行機関からすれば会派一生意気な新人ではありますが「臆せず言うべきことを言っていく」その初心を忘れることなく、この地域の議員として、務めを果たしていきます。

旧千寿第五小学校について質問と答弁全文

令和2年6月25日にたない和 一般質問のうち 旧千寿第五小学校についての質問

旧千寿第五小学校の避難所指定について



【にたない和 一般質問】昨年12月2日に行われた足立区避難所運営会議、本部長・庶務部長会議において、足立小の避難所運営会議の役員より「足立一丁目から四丁目に学校が1校しかない。旧千寿第五小学校は災害時活用できないのか。」との質問があり、区長より「電気系統や床の状況を確認し、避難所として使用可能か検討していく。」との答弁がありました。その後の予算特別委員会にて進捗状況についての質問したところ「かなり傷みが酷い、天井が落下したり、床が持ち上がったりと、少々の手を加えた程度ではとても**この夏に避難所として地域の方にご利用頂く状態ではない**」との答弁がありました。そこで問います。区民の共有財産である旧千寿第五小学校跡地を災害時に活用できるようにと足立小の避難所運営会議の役員より要望があったが、区内で一番避難者が多かった避難所を運営された方の声であり、避難所運営における最前線の声であります。**最大限尊重すべき声である**と考えるが、**その要望に対するその後の進捗について問います。**



【資産管理部長】私からは、旧千寿第五小学校の跡地活用に関するご質問について一括してお答えいたします。

まず、災害時活用のその後の進捗につきましては、当該校舎の老朽化が著しく、区民の皆様に安全に避難いただける環境をご提供できないという観点から、この夏は避難所指定をすることはできないと考えております。

日本木東小学校と旧千寿第五小学校、改修費用の差について



【にたない和 一般質問】同じく避難所運営会議において日本木東小学校についても避難所として使用可能か検討していくとの答弁がありました。その後の予算委員会で質問したところ、日本木東小学校についてはそれほど建物の痛みが酷くなく、軽い整備を行い避難所として開設できるとの答弁がありました。具体的には旧千寿第五小学校校舎と日本木東小学校校舎で**どの程度の改修費用の差があったのか**を問います。



【資産管理部長】災害時の避難所として活用するための改修費につきましては、規模や内容にもよりますが、日本木東小学校は屋上防水、内装等で約1,500万円、旧千寿第五小学校につきましては、仮に屋上防水、内装、給排水、電気設備の改修工事で**数億円の経費が見込まれる**状態です。



【にたない和 再質問】千寿第五小学校この差について、**数億程度となぜ曖昧な回答になっているのか**、事前通告の質問であり、これについての合理的な説明を求めます。



【資産管理部長】にたない議員の再質問のうち、旧千寿第五小学校のなぜ改修費用が出ていないのかとのご質問についてお答えさせていただきます。

まず、日本木東小学校につきましては、この夏工事で1,500万ということで工事を発注をし落札されているところでございます。



【資産管理部長】また、旧千寿第五小学校につきましては、えーご質問を頂いてから積算するにはあまりにも時間がかかりまだ、まだまだ（答弁ママ）**お時間がかかるということ**で**正確な数字が出ない**ということでございます。

よろしくお願ひ申し上げます。

【議場】議場がざわつき、「やってないということだろ」「やれば出るだろそんなの」「出さなきゃだめだろ」等ヤジ多数。

最も重要な歳出について現状の判断に至った区の考え方について



【にたない和 一般質問】また、その改修費用の差において、避難所としての活用という性質上、**区民の生命と財産をまもるとい自治体において最も重要なことに関わる歳出**であろうと考えますが、区としてどのような考えのもと現状の判断に至ったのか区としての考えを問います。



【資産管理部長】現状の判断に至った考え方につきましては、避難所として開設する場合の改修費用が高額であり、後利用の方針が定まらない下での改修がその後の利活用に与える環境が不透明であることが挙げられます。現時点においては、**足立小学校や弥生小学校等、近隣の避難所をご利用いただくこと**を想定しております。

今後の千寿第五小学校跡地活用について



【にたない和 一般質問】避難所として活用するということは、民間の商用施設へ改修するよりも改修の程度は低いはずであり、**区の財政を持ってしても改修が難しい**というのであれば、**民間が現校舎を活用するのは不可能**だと考えられますが、今後の旧千寿第五小学校跡地活用における現校舎活用について区としての考えを問います。



【資産管理部長】現校舎の活用につきましては、地元からの要望の強い**避難所機能を有する施設を条件**として、現校舎の活用に関する**サウンディング型市場調査をあらためて今年度内に実施**する予定です。

現状でも進められる事は進めるべき



【にたない和 一般質問】旧千寿第五小学校跡地はオリンピックにおいて警視庁の警備資機材置場として利用が予定されており、オリンピック延期に伴い利活用が出来ない状態が更に続きますが、避難所としての改修が完了、若しくは、次の跡地利用が開始されるまで、災害時において**足立小学校に避難が集中する状態**は続きます。近年の自然災害における激甚化を鑑みれば、現状の避難環境の改善は急務です。今この間にも**校舎を利用するのであればプロポーザル等、解体するのであれば解体における設計や土壌調査**など、次の跡地利用に向けて**現状でも進められる事もある**と考えますが、区の考えを問います。



【資産管理部長】次の跡地利用に向けて現状でも進められることにつきましては、**令和3年度内に公募**による利活用を図るため、**今年度中にできることを洗い出し、スピード感をもって準備**を進めてまいります。

新型コロナウイルス感染症について

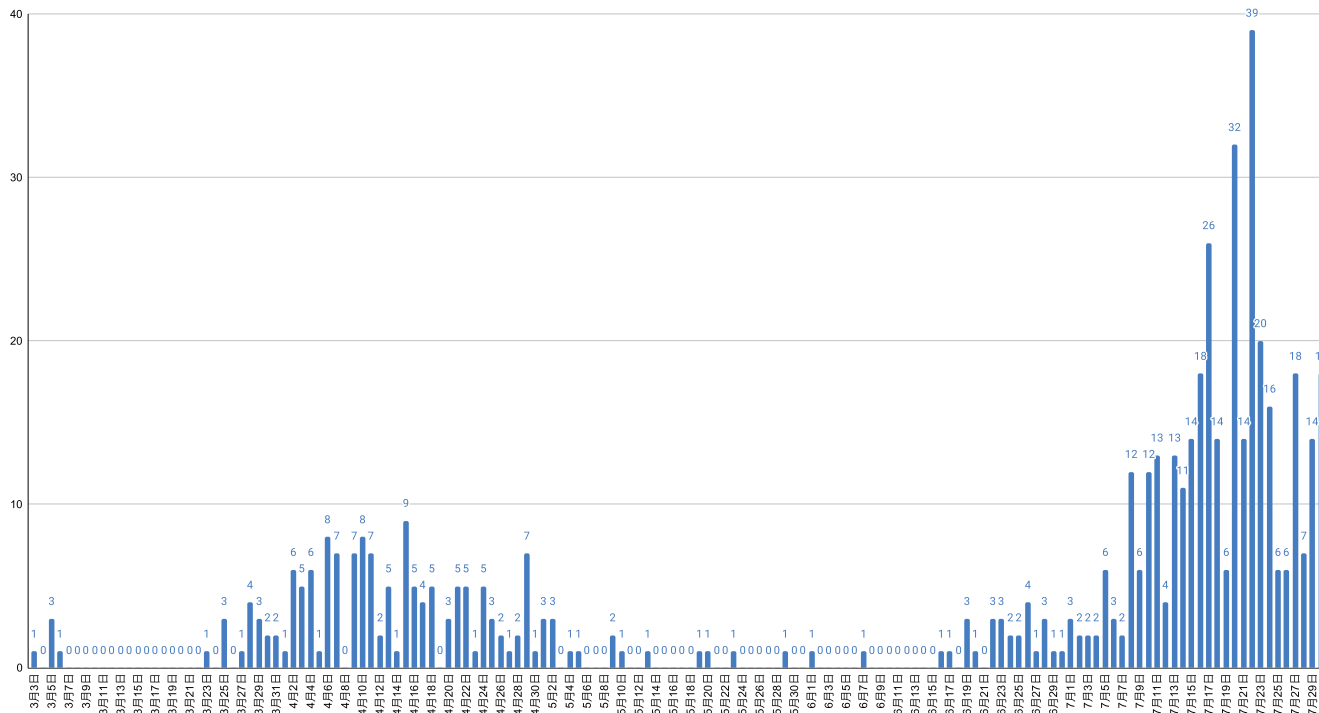
足立区では新型コロナウイルス感染症についての対策や対応、発生状況などを積極的に発信しています。
是非一度足立区ホームページをチェックしてみてください！



足立区ホームページ 新型コロナウイルス感染症に関する情報まとめ→

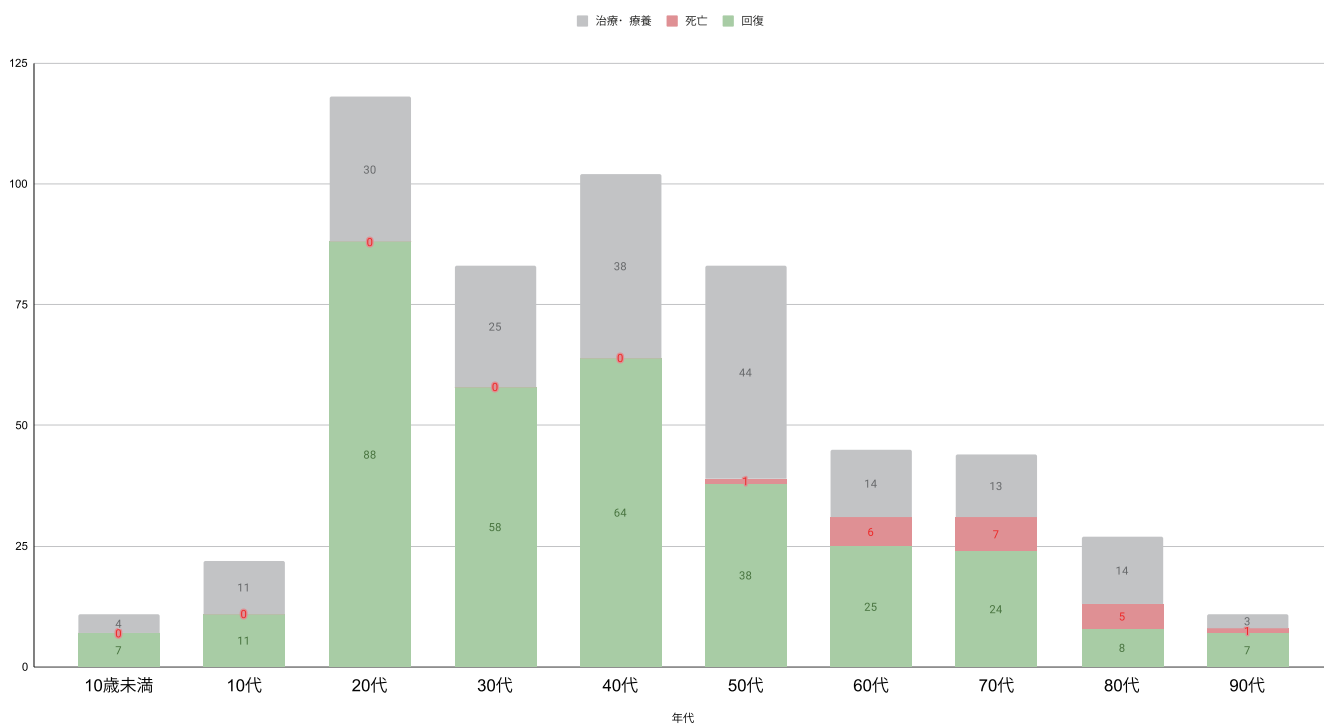
足立区内での新型コロナウイルス感染症患者の発生状況日別推移（7月31日時点）

足立区HP 区内での新型コロナウイルス感染症患者の発生状況（7月31日時点）より にたない和作成（visited 2020/07/31 15:00）



足立区内での新型コロナウイルス感染症患者の世代別感染者数(7月31日時点)

足立区HP 区内での新型コロナウイルス感染症患者の発生状況（7月31日時点）より にたない和作成（visited 2020/07/31 15:00）



現在、にたない和のホームページにて「コロナによる皆様の実情について」アンケートを実施しています。感染拡大防止の為何うことがなかなか出来ない状況ですが、皆様の実情を教えてください！ <https://nitandai.com/>へアクセスいただくか、Google等で「にたない」と検索下さい！